

Nepean (Ontario)
Ferme de Silver Springs
3502, Richmond Road

ÉNONCÉ DE LA VALEUR PATRIMONIALE

La ferme de Silver Springs, qui est un exemple important de l'architecture rurale du XIX^e siècle, comprend la maison de ferme centrale, un groupe de granges, et l'aménagement paysager qui les entoure. Les deux dortoirs modernes adjacents ne font pas partie de la désignation. La maison a été construite en 1867 pour les frères Bearman, de prospères colons irlandais de la deuxième génération dans la vallée de l'Outaouais, qui étaient engagés dans les affaires politiques et locales. Les granges en bois semblent dater de la fin du XIX^e siècle ou du début du XX^e siècle. En tant que complexe agricole, la propriété a été modifiée récemment afin d'accueillir un programme de logement et de travail de l'Association d'Ottawa et de la région pour les déficients mentaux. Cette organisation loue la maison, les granges et le terrain de la Commission de la capitale nationale, qui est l'organisme responsable actuel. Voir le rapport 88-1 83 du BEEFP.

Raisons de la désignation

La maison de la ferme de Silver Springs a été désignée "classée" et les granges ont été désignées "reconnues" à cause de leur importance architecturale et de leur rôle dans l'établissement du caractère rural de la région.

La maison, connue comme la maison Moffatt, du nom d'un propriétaire récent, est un exemple frappant et bien préservé du style néogothique dans un cadre rural. Beaucoup employé entre 1840 et 1870 dans l'est de l'Amérique du Nord, le style néogothique est mis en évidence ici par les grandes dimensions, les belles proportions et la maçonnerie exceptionnelle. L'ensemble des granges se compose de quatre granges reliées disposées en fer à cheval, et reflète l'intérêt pour une conception scientifique des bâtiments agricoles au tournant du siècle. Les granges sont caractérisées par des toits exceptionnellement bien proportionnés et par une ornementation soutenue.

La maison et les granges sont entourées de jardins, de pelouses et d'un verger, protégés par un brise-vent à feuillage persistant, qui les sépare des champs. La propriété joue un rôle essentiel dans l'établissement et la préservation de la qualité rurale et agricole de la Ceinture de verdure au coeur d'une région urbaine à densité croissante.

Éléments caractéristiques

Le caractère patrimonial de la ferme de Silver Springs est défini par les extérieurs de

.../2

-2-

Nepean (Ontario)
Ferme de Silver Springs (suite)

la maison Moffatt et des granges, ainsi que par le cadre paysager.
La maison Moffatt reflète la composition pittoresque qui est caractéristique du style

néogothique, et qui se traduit dans ce cas par l'agencement irrégulier des masses, les toits à forte pente et les pignons pointus, et par des éléments décoratifs associés tels que les bordures de pignon et les faîteaux. Dans chacune des élévations de la maison, ces caractéristiques contribuent à sa silhouette pittoresque. Les larmiers décoratifs au-dessus des fenêtres sont également typiquement gothiques et augmentent la qualité de la fenestration. Le calcaire taillé a été extrait sur la propriété Graham voisine, et la maçonnerie est partout de haute qualité et travaillée avec soin.

L'extérieur de la maison a conservé sa forme originale, et les matériaux ainsi que les détails sont dans un état de préservation remarquable. Une conservation attentive est essentielle, et doit faire appel à des spécialistes qualifiés pour s'assurer que la facture originale est préservée et que les matériaux et les techniques appropriés sont utilisés dans tout programme de rejointoiement, de réparation ou de remise à neuf. Aucune addition ou modification de l'extérieur ne devrait être envisagée, excepté peut-être le cas échéant l'enlèvement d'ajouts précédents tels que le garage ou l'escalier à incendie extérieur. S'il faut remplacer des matériaux comme les bardeaux d'asphalte du toit, on pourrait songer à remettre en place les matériaux d'origine, après en avoir établi la nature par une recherche historique précise. Tout programme de peinture devrait se faire dans les couleurs existantes ou revenir aux couleurs déterminés par une analyse des pigments de la vieille peinture.

Les granges conservent également leur forme historique, ainsi que les matériaux et les ornements. Le même soin devrait être apporté à ces structures pour s'assurer qu'elles sont préservées grâce à un programme régulier d'entretien préventif, et à des réparations périodiques ou des restaurations selon les besoins, effectuées par des spécialistes de la conservation. L'attrait de l'étable et de l'écurie, placées à angle droit de la grange plus grande, est dû en partie à leurs toits en mansarde bien proportionnés, avec des pentes faibles et un léger évasement aux rebords du toit. La forme en fer à cheval est également significative, car elle donne un témoignage historique de l'adaptation à la sévérité du climat canadien.

Le cadre paysager a été modifié pour tenir compte de l'utilisation actuelle de la propriété. Il conserve cependant les caractéristiques de base de son passé rural, et contribue fortement au caractère patrimonial de la propriété. Il faudrait prendre grand soin de préserver les relations existantes entre la maison, les granges et les espaces environnants. L'évolution historique du terrain devrait être étudiée avec soin, de façon à ce qu'on ait une base pour toutes les modifications ou les améliorations futures.

Trad uction