

BEEFP – Numéro **86-37**  
RBIF -01959

Ottawa (Ontario)  
**461-465, promenade Sussex**

Le bâtiment situé au 461-465, promenade Sussex a été construit vers 1850. Il est la propriété de la Commission de la capitale nationale. Voir le rapport 86-37 du BEEFP.

### **Raisons de la désignation**

Le 27 mars 1987, le bâtiment situé au 461-465, promenade Sussex, a été désigné « édifice reconnu » parce qu'il figure parmi les rares bâtiments qui subsistent du début de l'aménagement de la rue Sussex. Il illustre la grande échelle que pouvait atteindre un bâtiment à usage mixte — commercial et résidentiel — construit à des fins spéculatives, à une époque antérieure à la création de la municipalité. Il est construit en belles pierres de taille qui caractérisent les bâtiments les plus importants du côté est de Sussex (basilique Notre-Dame et Académie de la Salle). Cette maçonnerie en pierres établit un lien important avec certains des éléments d'architecture ancienne les plus remarquables d'Ottawa et reflète l'idée qu'avait le propriétaire concernant l'envergure de son bâtiment.

### **Éléments caractéristiques**

La valeur patrimoniale du bâtiment situé au 461-465, promenade Sussex est définie par son échelle, son volume, la régularité de ses ouvertures, le traitement de ses matériaux extérieurs et sa disposition fonctionnelle d'usage mixte. Le maintien de cet usage mixte, soit les locaux commerciaux au rez-de-chaussée et les locaux résidentiels ou d'entreposage aux étages supérieurs, renforce la valeur patrimoniale du bâtiment.

Pour des conseils sur la façon d'intervenir sur ce bâtiment, consulter le *Code de pratique du BEEFP*.

Trad uction