

**ÉNONCÉ DE VALEUR PATRIMONIALE DU BEEFP
BÂTIMENT N^o O-109 (QUARTIERS DES SOUS-OFFICIERS), BFC BORDEN**

Numéro du BEEFP : **94-088**
Numéro du RBIF : **11022**
Nom du bien : **Quartiers des sous-officiers, bâtiment O-109**
Adresse : **BFC Borden (Ontario)**
Niveau de reconnaissance
BEEFP : **Édifice reconnu**
Date de construction : **1952**
Concepteur : **Ministère des Travaux publics (aucune personne en particulier)**
Fonction initiale : **Caserne/quartiers du personnel, avec pièces de service**
Fonctions actuelles : **Bureaux administratifs**
Modifications : **Ajout d'un toit en pente; légères modifications aux fenêtres, à l'entrée et aux espaces intérieurs**

Ministère ayant la garde du bâtiment : **Défense nationale**

Raisons de la désignation

Le bâtiment O-109 (quartiers des sous-officiers) a été désigné édifice reconnu en raison de son importance historique, de l'intérêt qu'il représente sur le plan architectural et de la place privilégiée qu'il occupe au sein de son milieu.

Importance historique

Édifié en 1952 sur des plans dressés en 1950, le bâtiment O-109, à la BFC Borden, a un rapport direct avec le vaste programme de construction et de modernisation entrepris par le ministère de la Défense nationale (MDN) pour l'ensemble des services militaires à la fin de la Deuxième Guerre mondiale. Les deux principaux thèmes en évidence sont 1^o la création de forces armées permanentes du temps de paix et 2^o l'expansion et la transformation des services militaires pour permettre au Canada d'honorer les engagements particuliers souscrits par lui durant les premières années de la guerre froide. Cette ancienne caserne, comprise dans une série de logements construits aux confins ouest du secteur de la BFC Borden habité en permanence, fait partie des premiers bâtiments édifés peu après qu'on a entrepris d'agrandir la base, à la fin de la Deuxième Guerre mondiale, pour aménager diverses habitations. Contrairement à beaucoup d'autres bâtiments importants de cette période conçus par des architectes privés, ce chantier est l'œuvre du personnel du MDN, qui, s'inspirant de prototypes construits pendant la Deuxième Guerre mondiale, voulait créer un modèle d'application de nouvelles normes destinées à améliorer les locaux militaires.

Importance architecturale

Le bâtiment O-109 est une construction de deux étages en béton enduite de stucco peint de couleur blanche. L'ancien volume à toit plat est encore discernable malgré l'ajout d'un toit en croupe recouvert de bardeaux dont le large avant-toit suit la rupture d'alignement de la façade principale à chaque extrémité; ce nouveau toit se termine en pignon au-dessus des ailes placées sur l'arrière du bâtiment. Le portique central, qui faisait partie de la composition d'origine, est aujourd'hui surmonté d'une grande lucarne à demi-croupe. La façade principale offre une composition symétrique ayant pour élément central un portique à toit plat haut de deux

BUREAU D'EXAMEN DES ÉDIFICES FÉDÉRAUX DU PATRIMOINE

Direction des lieux historiques nationaux, Parcs Canada
25, rue Eddy, 5^e étage, Gatineau (Québec) K1A 0M5

Téléphone : (819) 997-6740 / Télécopieur : (819) 953-6146 / Site Web :

www.parkscanada.gc.ca/federalhb

ÉNONCÉ DE VALEUR PATRIMONIALE DU BEEFP BÂTIMENT N^o O-109 (QUARTIERS DES SOUS-OFFICIERS), BFC BORDEN

étages formé de six piliers rectangulaires disposés de manière classique au haut de quelques marches, entre deux murs d'extrémité; ce portique, qui fait saillie sur le mur de façade et dont le couronnement dépasse la ligne du toit-terrasse, abrite l'entrée principale, placée en renforcement dans le mur de façade. Les façades comportent à chaque étage une série d'ouvertures de fenêtre horizontales reliées entre elles par un linteau formant bandeau continu, qui sont accentuées par des moulures horizontales en coffrage se prolongeant sur les façades latérales, sauf aux angles sud-ouest et sud-est, où la façade principale est brisée par un décrochement. Un cadre haut de deux étages et se prolongeant sur les deux façades entoure les fenêtres qui marquent ces angles. Les fenêtres à carreaux d'origine de chacune des chambres étaient formées d'un bloc central fixe encadré de deux fenêtres à guillotine plus étroites et identiques; elles ont été remplacées par un bloc-fenêtre composé de fenêtres à carreau unique de même grandeur placées de part et d'autre d'un panneau aveugle.

Le bâtiment a la forme d'un U allongé à l'intérieur duquel (façade nord) se trouve un pavillon central de plain-pied; aux deux extrémités du U, il y a des volumes d'escalier dont les toitures-terrasses arrivent à la hauteur des moulures supérieures des façades. À l'intérieur, des chambres pour quatre personnes s'organisent de part et d'autre de couloirs centraux, tandis que des douches et des toilettes communes occupent les encoignures. Les chambres ont été réaménagées pour servir de bureaux. Les matériaux de finition intérieure consistent, de manière générale, en terrazzo pour les sols, en carreaux insonorisants pour les plafonds et en plâtre peint pour les murs et les cloisons. L'ancienne pièce commune centrale haute de plafond qui donne sur l'intérieur du U a été subdivisée et les fenêtres de trois de ses côtés, réduites. Composante d'origine et élément dominant de la pièce, la cheminée en pierre des champs placée du côté est, avec coffrage en saillie qui monte jusqu'au plafond et foyer excentré posé sur un socle en carreaux de carrière, n'est plus opérationnelle.

L'impression générale qui se dégage du bâtiment est celle d'un croisement moderne alliant formalisme néoclassique avec quelques touches du « style des Prairies ». Le bâtiment O-109 avait au départ le même caractère architectural que les casernes voisines et d'autres bâtiments construits pendant la phase d'agrandissement de la BFC Borden amorcée peu après la fin de la Deuxième Guerre mondiale.

Importance environnementale

Le bâtiment O-109 tourne le dos à un terrain plat dans la partie nord du principal secteur habité de la BFC Borden. Sa façade principale, qui présente une composition classique, occupe une position centrale en bordure nord du terrain de parade gazonné délimité par les chemins Normandy, Colonel et El Alamein. Le bâtiment est entouré de pelouses tondues à ras et offre une bande de stationnement en dur à l'entrée principale. Des bouquets de grands conifères au nord et à l'est créent un paysage de parc qui atténue la rigueur formelle du groupe de bâtiments. Le bâtiment O-109, ainsi que le bâtiment quasi identique placé au sud-est de celui-ci, est essentiel pour définir la rigueur formelle qui distingue cet ensemble bâti du reste de la BFC Borden.

BUREAU D'EXAMEN DES ÉDIFICES FÉDÉRAUX DU PATRIMOINE

Direction des lieux historiques nationaux, Parcs Canada

25, rue Eddy, 5^e étage, Gatineau (Québec) K1A 0M5

Téléphone : (819) 997-6740 / Télécopieur : (819) 953-6146 / Site Web :

www.parkscanada.gc.ca/federalhb

**ÉNONCÉ DE VALEUR PATRIMONIALE DU BEEFP
BÂTIMENT N^o O-109 (QUARTIERS DES SOUS-OFFICIERS), BFC BORDEN**

Éléments caractéristiques

Les éléments caractéristiques suivants du bâtiment O-109 devraient être respectés :

Son rôle d'élément qui incarne l'expansion, la modernisation et la diversification des forces militaires canadiennes en temps de paix, comme en témoignent :

- son rôle comme modèle d'application des nouvelles normes adoptées à l'époque pour améliorer les locaux militaires;
- sa construction robuste et durable qui répond à des normes élevées;
- la relation de formes et de fonctions qui existe entre ses façades et son plan intérieur;
- son implantation rigoureusement symétrique en bordure du terrain de parade.

La manière dont il réunit modernisme et fonctionnalisme architectural dans une forme à la fois durable et économique, comme le révèlent :

- le plan symétrique du bâtiment et sa volumétrie, d'où se dégage une impression d'horizontalité;
- la symétrie de la façade principale (côté sud), avec ses détails d'angle bien définis, et la façade elle-même, animée et mise en évidence par son portique en saillie et son entrée en retrait;
- l'horizontalité générale de chacune des façades, caractéristique que viennent encore renforcer les cordons saillants en bandeau continu qui se prolongent sur les parois latérales;
- le style moderne hybride du bâtiment, mélange distinctif d'éléments appartenant au « style des Prairies » et au style néoclassique.

La manière dont il renforce la rigueur formelle de ce secteur de la base, comme en témoignent :

- la symétrie formelle de son implantation en bordure d'un terrain de parade et d'exercice qui affecte la forme d'un quadrilatère;
- le rapport qui le lie à un groupe de bâtiments de périodes différentes qui sont unis entre eux tant par la fonction que par la forme.

Si vous avez besoin de conseils au sujet d'interventions, prière de consulter le *Code de pratique du BEEFP*. Pour de plus amples renseignements, veuillez vous adresser au BEEFP.

Octobre 2003