

Dawson (Yukon)

**Entrepôt de la N. C. Co.**

Intersection de la rue King et de la Cinquième avenue

Le bâtiment à charpente d'un étage, communément appelé l'entrepôt de la N.C. Co., a été construit par l'Alaska Commercial Company de la fin de l'été à l'automne 1898, en tant que composante d'un complexe qui comptait au départ quatre entrepôts et un logement de deux étages en billots pour les employés. C'était un entrepôt frigorifique et il a continué d'assurer une fonction d'entrepôt malgré les nombreux changements de propriétaires. Les modifications qui ont été apportés à l'extérieur du bâtiment incluent les grandes lettres «N.C. Co.» peintes sur le côté ouest du toit en 1901, l'ajout sur la façade est en 1902-1903 d'une petite remise ouverte, la réparation de la porte coulissante et la mise en place d'une nouvelle imposte au-dessus de la porte centrale de la façade sud en 1921, le démantèlement de la voie ferrée centrale et du chevalet aux deux façades en 1921, avec quelques sections de rails laissées à l'intérieur, et l'ajout d'une jupe de tôle ondulée vers 1973. À l'intérieur, le seul changement important connu est l'ajout, en 1973, d'un bureau temporaire dans le coin nord-est par Parcs Canada. Le bâtiment est la propriété du ministère du Patrimoine canadien, qui continue de s'en servir pour l'entreposage d'artéfacts. Voir le rapport du bâtiment du BEÉFP 88-12.

**Raisons de la désignation**

L'entrepôt de la N.C. Co. a été désigné édifice fédéral du patrimoine «reconnu » en raison du thème important qu'il illustre et du rôle essentiel qu'il a joué dans l'essor de la communauté. Les qualités fonctionnelles éprouvées du bâtiment sont aussi une raison de sa désignation.

Construit par la plus grande entreprise commerciale du fleuve Yukon, en pleine ruée vers l'or à la suite de la découverte du métal en août 1896, l'entrepôt de la N.C. Co. fait partie d'un petit groupe de bâtiments directement associé au thème de la ruée vers l'or du Klondike. Plus particulièrement, il illustre la manière dont les gens s'adaptaient à la courte saison de navigation dans le Nord en construisant de grands entrepôts. La construction de cet entrepôt représente la première étape du développement du secteur situé au nord de la rue King, qui allait devenir un quartier d'entrepôts, remplacé plus tard par la construction d'habitations et d'établissements publics.

Les entrepôts construits par les plus petites entreprises commerciales indépendantes sur le site de la ville de Dawson étaient surtout d'un style vernaculaire, agrandi pour répondre aux besoins de l'époque, et leurs matériaux étaient plutôt diversifiés et utilisés de façon improvisée. L'entrepôt de la N.C. Co. appartenait pour sa part à cette classe de bâtiments érigés par les grandes entreprises commerciales établies à l'extérieur de

---

Dawson (Yukon)

**Entrepôt de la N. C. Co.**

Intersection de la rue King et de la Cinquième avenue

la ville et qui avaient peu de contraintes économiques. Par conséquent, la construction du bâtiment est uniforme et les matériaux utilisés sont de la plus grande qualité. Il est aussi possible qu'il ait été conçu par un architecte.

La fonctionnalité de l'entrepôt est excellente. Au centre, une voie ferrée permet la distribution des marchandises et la profondeur des espaces d'entreposage situés de chaque côté est calculée d'après la distance la plus pratique à la manutention des marchandises. L'ossature légère à plate-forme en bois d'œuvre et les poutres à treillis en croix de Saint-André espacées à intervalles réguliers qui supportent le toit permettent d'avoir un espace intérieur sans poteaux et complètement dégagé, ce qui est idéal pour l'entreposage. Les nombreuses petites fenêtres, placées à intervalles réguliers sur les longs murs et immédiatement sous la sablière, offre la hauteur maximale pour empiler des marchandises.

**Éléments caractéristiques**

Le caractère patrimonial du bâtiment provient en partie de la façade symétrique sans ornementation donnant sur la rue, de la disposition des ouvertures (une porte à double battant avec de petites fenêtres de chaque côté, à la hauteur du linteau de porte) et de sa forme (la largeur du bâtiment par rapport à la hauteur du pignon est de 3:2), toutes caractéristiques des entrepôts. D'autres éléments contribuant au caractère du bâtiment sont apportés par les longues façades latérales avec leur parement de planches traitées avec couvre-joint et leur type de fenêtres régulièrement espacées et le toit à pignons avec sa finition de joints verticaux en acier galvanisé.

L'enlèvement de la grande porte à double battant de la façade sud (entre le coin sud-est et la porte centrale d'origine) et la restauration du mur de planches avec couvre-joint, de la porte coulissante et des éléments de fenêtrage de cette façade amélioreraient le caractère architectural de l'entrepôt dans son ensemble.

À l'intérieur, le bâtiment se caractérise par une voie ferrée centrale, un plan sans cloisons et une charpente apparente. L'enlèvement du bureau dans le coin nord-est du bâtiment et de toute autre subdivision de l'espace améliorerait l'apparence et l'intégrité de l'intérieur.

Compte tenu de l'intégrité de ce rare exemple d'entrepôt de l'époque de la ruée vers l'or, l'usage continu du bâtiment pour l'entreposage frigorifique réduit les modifications à apporter (structure, enveloppe du bâtiment, accès, issues, etc.), ne nécessite que des

---

Dawson (Yukon)

**Entrepôt de la N. C. Co.**

Intersection de la rue King et de la Cinquième avenue

petites améliorations aux systèmes mécaniques et électriques (éclairage, ventilation, plomberie, sécurité incendie, etc.) et, plus important encore, n'augmente pas le risque d'incendie.

La relation historique entre le bâtiment et les artères voisines de la rue King et de la Cinquième avenue était à l'origine fortement influencée par des questions de sécurité et de protection incendie. Le maintien des marges de recul et des cours latérales assurera la conservation de cette relation.

1997-01-07

Pour de plus amples renseignements, veuillez consulter le *Code de pratique* du BEÉFP.

---