

## ÉNONCÉ DE LA VALEUR PATRIMONIALE

Numéro du BEÉFP 00-52

Numéro du RBIF 00373

### **Édifice fédéral du patrimoine reconnu**

ST. JOHN'S (Terre-Neuve et Labrador)

#### **Bâtiment 223**

Avenue Legion, Pleasantville

Le bâtiment 223 a été construit en 1955-1956 par le United States Army Corps of Engineers pour abriter le quartier général de la base aérienne Pepperrell, une base militaire américaine qui s'appelait alors Fort Pepperrell. Elle fût l'une des cinq bases établies par le gouvernement colonial de Terre-Neuve pour les États-Unis pendant la Seconde Guerre mondiale sur des terres concédées en vertu de baux de 99 ans. Le bâtiment 223 a été conçu par O'Connor & Kilham, Praeger-Kavanaugh Eggers and Higgins, une firme d'architectes et d'ingénieurs de New York, dans le cadre d'un contrat de travaux d'agrandissement dans les années 1950. Des rénovations importantes ont été effectuées à l'intérieur du bâtiment 223 en 1963-1964, en 1978, en 1988 et en 2000. Les modifications apportées à l'extérieure comprennent la construction d'un quai de chargement, d'une rampe pour fauteuils roulants ainsi que le remplacement des fenêtres en 1988, du toit en 1992 et de l'auvent de l'entrée principale en 2000. Travaux publics et Services gouvernementaux Canada en a présentement la garde. L'occupant est le ministère du Développement des ressources humaines Canada.

#### **Raisons de la désignation**

Le bâtiment 223 a été désigné édifice « reconnu » en raison de sa valeur historique, architecturale et environnementale.

#### **Valeur historique**

Le bâtiment 223 est associé à la présence continue des forces militaires américaines à Terre-Neuve à la suite de la Confédération et à la délicatesse des relations entre le Canada et les États-Unis pendant la guerre froide. Au cours de cette période, la base Pepperrell est devenue le quartier général du Commandement aérien nord-est, l'organisation responsable de la défense aérienne de l'Atlantique Nord par les États-Unis. Le bâtiment 223 faisait partie d'un groupe de plusieurs bâtiments administratifs et opérationnels construits à Pepperrell au cours de cette période.

#### **Valeur architecturale**

Par sa taille, sa volumétrie et ses détails, le bâtiment 223, modeste mais solidement construit, est un exemple du mouvement moderne qui a influencé la conception des bâtiments gouvernementaux et commerciaux dans les années 1950. L'horizontalité de la structure, son emplacement sur un vaste terrain, l'absence d'ornementation, les larges rebords du toit plat et les auvents plats au-dessus des entrées, marquent l'association de l'architecture du bâtiment au style moderne. Le style moderne et l'utilisation d'un revêtement de brique étaient inhabituels à Terre-Neuve et témoignent des origines militaires américaines du bâtiment.

#### **Valeur environnementale**

L'emplacement du bâtiment 223 près de l'entrée principale de la base accentue le statut du bâtiment en tant que quartier général permanent. Le plan soigneusement établi de la base

comprenait de larges avenues et un tracé de rues curvilignes caractéristiques des banlieues américaines des années 1950. La démolition de nombreux bâtiments à Pleasantville a atténué le caractère de la conception d'origine, mais les rues courbes et les espaces dégagés subsistent.

### **Éléments caractéristiques**

Le caractère patrimonial du bâtiment 223 réside dans les éléments suivants :

- L'esthétique de style moderne du bâtiment, y compris son profil long et bas, l'espace dégagé qui l'entoure, l'absence d'ornementation, le toit plat aux larges rebords et les parapets qui subsistent au-dessus des entrées.
- Le parement de brique associé aux constructions militaires américaines.
- L'emplacement du bâtiment 223, en léger retrait de la route sur un terrain plat, dégagé et sans aménagements, dans un tracé de rues curvilignes et près de l'entrée principale de la base.

Tous les travaux d'entretien et de réparation, ainsi que les interventions éventuelles, devraient respecter ces éléments caractéristiques.

Pour de plus amples renseignements, veuillez consulter le *Code de pratique* du BEÉFP.