

## ÉNONCÉ DE LA VALEUR PATRIMONIALE

Numéro du BEÉFP 98-075

Numéro du RBIF 02087

### **Édifice fédéral du patrimoine reconnu**

CAVENDISH (Île-du-Prince-Édouard)

### **Résidence principale**

La ferme Simpson

La résidence principale de la ferme Simpson a été construite en 1921 par un fermier de l'endroit, Arthur Simpson (1835-1922), afin de servir de maison de ferme et de maison de chambres pour les touristes. L'identité du concepteur est inconnue. La famille Simpson a modifié la résidence par l'ajout d'un porche fermé à l'arrière, l'installation de l'électricité et d'une salle de toilettes au rez-de-chaussée, et la modernisation de la cuisine et de la salle de bain. Le gouvernement de l'Île-du-Prince-Édouard a acheté le bâtiment en 1992 et l'a par la suite cédé au gouvernement fédéral. Depuis, le porche avant et toutes les fenêtres ont été remplacés, une nouvelle couverture de bardeaux a été installée, l'intérieur a été rénové, un plancher a été ajouté au sous-sol, une partie des fondations a été remplacée, la plomberie a été refaite et un nouveau système d'alarme a été installé.

### **Raison de la désignation**

La résidence principale de la ferme Simpson a été désignée édifice fédéral du patrimoine « reconnu » en raison de son importance historique, architecturale et environnementale.

### **Importance historique**

La résidence principale témoigne des débuts de l'industrie touristique dans la région de Cavendish. Les visiteurs estivaux ont commencé à fréquenter la région au début du 20<sup>e</sup> siècle, attirés en partie par la popularité des romans de l'auteure de la région, Lucy Maud Montgomery. Il s'agit de la première résidence connue construite spécifiquement en vue d'héberger des visiteurs estivaux en plus de la famille. La résidence principale témoigne également de la viabilité à long terme de la ferme familiale au cours du 20<sup>e</sup> siècle, dans le contexte de l'Île-du-Prince-Édouard. Il s'agit de la troisième maison construite sur cette propriété exploitée par la même famille de 1790 à 1996. La résidence est aussi reconnue pour son association à une famille bien en vue de Cavendish. Elle a été construite par Jeremiah Simpson (1875-1961) dont l'ancêtre William a fondé Cavendish en 1789. Les Simpson, dont Arthur Simpson (1835-1922), père de Jeremiah, étaient des figures bien connues de Cavendish.

### **Importance architecturale**

La résidence principale représente une interprétation vernaculaire attrayante du néo-classicisme, un style prisé partout au Canada au début du 20<sup>e</sup> siècle, tant dans les régions urbaines que rurales. Le classicisme édouardien s'exprime en particulier dans l'échelle et la volumétrie de la résidence, la symétrie rigoureuse de la façade avant et la gamme restreinte d'éléments décoratifs d'inspiration classique. L'extérieur est relativement

élaboré pour une maison de ferme de l'Île-du-Prince-Édouard, en raison de son rôle touristique saisonnier. La conception de l'intérieur et l'excellente qualité des matériaux de construction reflètent aussi ce rôle particulier. Dans le contexte de l'architecture domestique rurale de l'île, la résidence principale présente une mise en œuvre et des matériaux d'excellente qualité.

### Importance environnementale

La résidence principale occupe un emplacement bien en vue au sommet d'une colline surplombant une route provinciale. Elle conserve sa relation prépondérante avec les autres bâtiments de ferme toujours en place et qui encadrent une cour de forme irrégulière à l'arrière de la résidence. Le plan typique de la cour a été modifié par l'enlèvement de plusieurs dépendances, dont l'étable principale, mais le rôle de la résidence dans le contexte de la ferme est toujours perceptible.

### Éléments caractéristiques

La valeur patrimoniale de la résidence principale de la ferme Simpson réside dans les éléments caractéristiques suivants :

- Son style néo-classique reflété dans sa façade avant massive, équilibrée et de forme rectangulaire ainsi que sa finition d'inspiration classique. La symétrie de la façade avant découle de la disposition au centre d'un porche d'une hauteur de deux étages, bordé de fenêtres en saillie aux dimensions généreuses, et d'une lucarne centrale pour le grenier. Les détails d'inspiration classique de la finition comprennent les colonnettes du porche avant, les cadres de fenêtres et le toit en auvent évasé qui déborde sur la corniche des fenêtres en baie du rez-de-chaussée.
- Le plan formel organisé autour d'un hall central, doté au rez-de-chaussée d'une entrée et de pièces aux dimensions généreuses, un passe-plat entre la salle à manger et l'office de même que les planchers et l'ornementation en bois de l'étage supérieur et du rez-de-chaussée de la résidence.
- L'emplacement de la résidence principale sur un site en surplomb, à la fois face à la route et en retrait de celle-ci, y compris les autres bâtiments de ferme disposés autour d'une cour irrégulière à l'arrière.

Tous les travaux d'entretien et toutes les réparations, de même que toute modification éventuelle, devraient respecter ces éléments caractéristiques.

Pour des conseils au sujet de modifications proposées à ce bâtiment, veuillez consulter le *Code de pratique du BEÉFP*.